

Le Richelieu

GENNEVILLIERS 92



01 88 33 51 83

www.residencelerichelieu.fr



L'IMMOBILIÈRE
ORPHALÈSE

Un cadre préservé
au coeur du quartier historique du Village.

Le mot DU BÂTISSEUR

“

Le Richelieu Votre nouvelle résidence « Le Richelieu » à taille humaine de 25 appartements du studio au 4 pièces, s'inscrit au coeur d'une rue résidentielle en plein renouveau, profitant des activités et du confort d'un quartier agréable et commerçant avec tous les transports à proximité immédiate.



Rue Villebois Mareuil

Gennevilliers UNE VILLE EN MOUVEMENT

Une ville dynamique

Bassin d'emploi, avec son Port, ses Zones d'Activités, ses transports

En pleine évolution avec l'arrivée du Grand Paris, Gennevilliers a su apporter une nouvelle qualité de vie et un souffle d'air frais avec ses restructurations urbaines, ses transports, ses commerces de proximité et ses nombreux espaces verts.

Source d'emploi avec ses Zones d'Activités et son Port, elle accueille également une grande diversité de commerces pour le confort de ses habitants.



29 établissements scolaires :

Crèches, Ecoles de la maternelle au lycée, Université



Complexes sportifs :

Gymnases, Skate-parc, centre équestre, terrains de rugby et de foot, centre nautique



Commerces : Marchés, Centre commercial des Chanteraines, E.Leclerc

Espaces verts :

Parc des Sévines, Parc des Chanteraines

Transports : RER C, T1, Métro 13, Bus, Noctilien



Un confort pour tous

Profitez des nombreux atouts d'une ville familiale tournée vers la culture



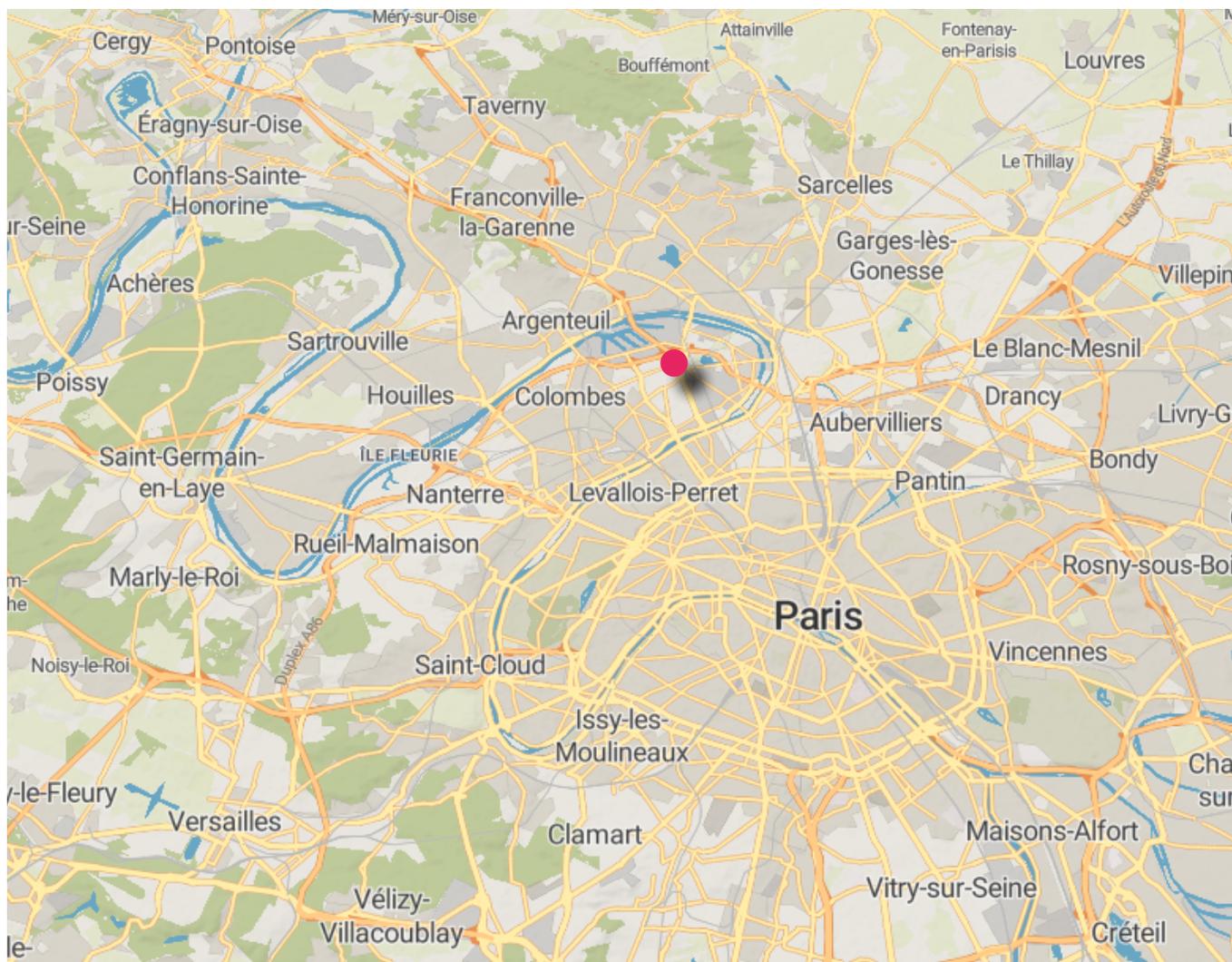
Vie culturelle :

Cinéma, Conservatoire, Ecole des Beaux-arts, Théâtre, Espace culturel Aimé Césaire, Espace Grésillons, Médiathèques

Gennevilliers UNE SITUATION DÉJALÉ

Tous les chemins mènent à Paris...

Choisissez votre mode de transport et rejoignez le coeur de Paris en 30 min !



Accès

Tram T1

Station Le Village

Métro 13

station Les Courtilles

RER C

Gare de Gennevilliers

BUS 235

Arrêt Deslandes

A15

Argenteuil - Cergy

A86

Versailles - Bobigny



Le Village AU COEUR DE LA VILLE



Un quartier historique

Un patrimoine de charme préservé à découvrir le long des rues pavonnaires arborées.

Retrouvez les vestiges d'une architecture riche en ornements avec céramiques, de frontons néoclassiques, un auditorium aux bas-reliefs, tout en profitant d'un paysage francilien fin XIXe siècle.

Le saviez-vous ?

A quelques pas de la nouvelle résidence, la commune abritait autrefois le Château du maréchal-duc de Richelieu, transformé en école puis en collège, son parc quant à lui accueille depuis 1930 une cité-jardin qui se compose de petits pavillons et de longs immeubles groupés autour d'espaces libres, créant ainsi un cadre agréable de vie.

Faites tout à pied !

Ou profitez de la proximité des transports en commun.



2 MIN
270 m



3 MIN
260 m



3 MIN
260 m



3 MIN
290 m



5 MIN
450 m



5 MIN
400 m



6 MIN
500 m



10 MIN
1 Km

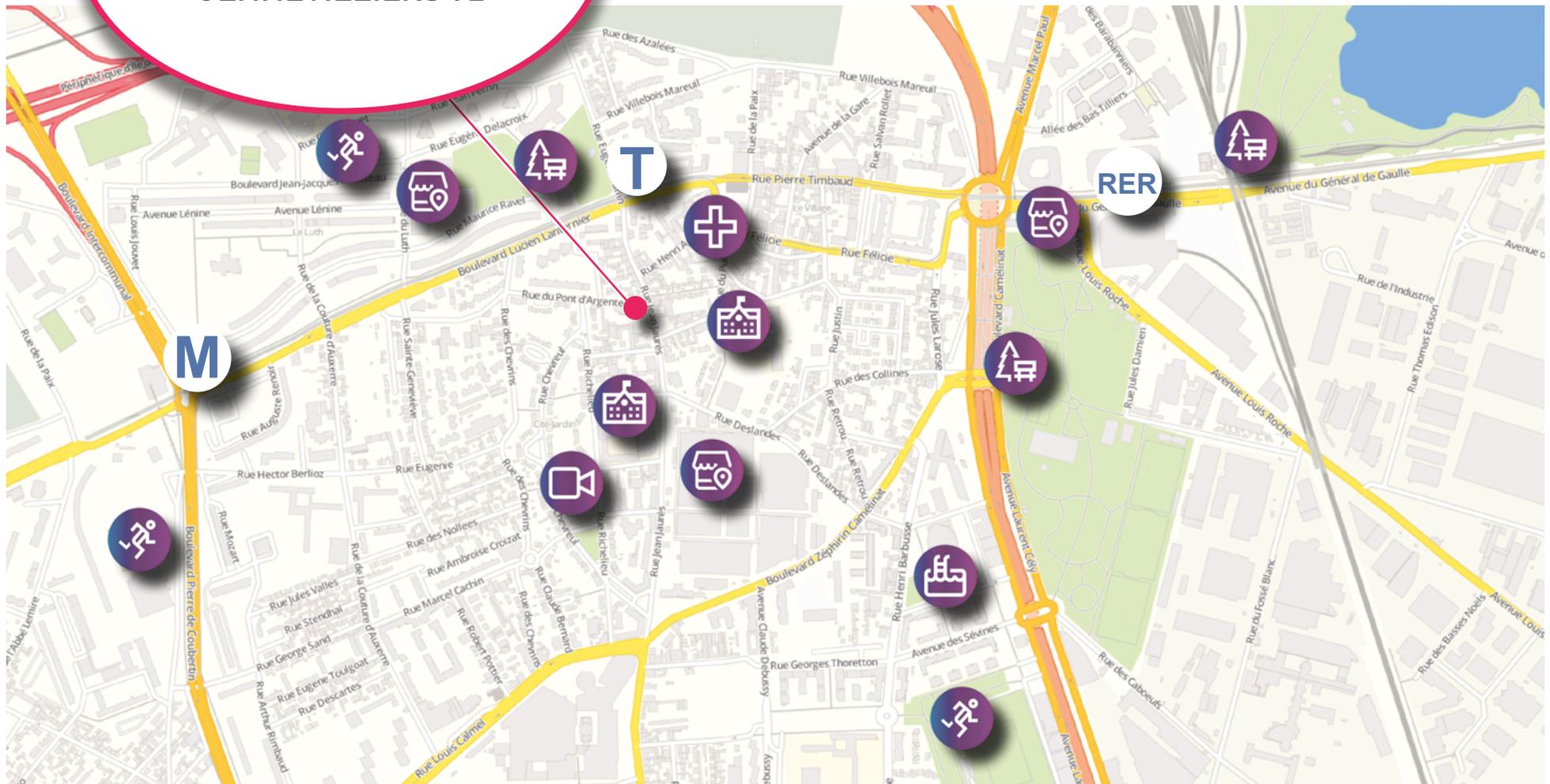
Une proximité EXCEPTIONNELLE

Le Richelieu

GENNEVILLIERS 92

Votre nouvelle adresse

7 rue du Pont d'Argenteuil, 92 230 Gennevilliers



Le Richelieu UN CONFORT DE VIE

Prestations de qualité

Pour un bien-être au quotidien.



- ◆ Balcons, terrasses
- ◆ Volets roulants motorisés
- ◆ Parquet dans les pièces de vie
- ◆ Carrelage au sol et faïence sur les murs des pièces humides, meuble vasque, miroir et bandeau lumineux



- ◆ Menuiseries extérieures aluminium
- ◆ Placards aménagés

Une résidence sécurisée



- ◆ Hall d'entrée décoré et sécurisé par vidéophone et digicode
- ◆ Accès sécurisé au parking et local à vélo
- ◆ Portes d'entrée âme pleine blindée

Performance énergétique



- ◆ Chaudière à gaz collective
- ◆ Isolation thermique (RT2012)
- ◆ Compteur individuel



Une réalisation L'IMMOBILIÈRE ORPHALÈSE

L'Immobilier Orphalèse, créée en 2006, est un ARTISAN-BATISSEUR, c'est-à-dire un constructeur passionné par son METIER, dont la finalité est d'offrir à ses clients un cadre de vie unique de qualité.



L'IMMOBILIÈRE
ORPHALÈSE



Castel Clara – Arpajon (91)
18, boulevard Jean Jaurès
22 logements – 1 203 m2 habitables
Architecte de Conception : Cabinet ERAM & SHAFIE
Architecte d'Exécution : Charles CARRE
Co-promotion : Camar Finances



Villa Paradiso – St Maur des Fossés (94)
5/7, avenue des Arts
13 logements + locaux commerciaux
1 100 m2 habitables + 550 m2 utiles
Architecte : Dominique MONTASSUT



Villa Simon – Maisons Alfort (94)
10, avenue de la République
30 logements + 2 locaux commerciaux
1 816 m2 habitables + 160 m2 utiles
Architecte : Jacques-Olivier KOSKAS
Co-promotion : Camar Finances



Zac du centre urbain du Bel Air - St GERMAIN EN LAYE (78)
Avenue Saint Fiacre
500 logements – Résidence Etudiants – EHPAD - Commerces
46 500 m2 habitables/Utiles
Architectes : Alain SARFATI / Eric DANIEL-LACOMBE

www.immo-orphalese.com

Informations ET RÉSERVATIONS

01 88 33 40 50

www.residencelerichelieu.fr



