

70, Félix-Faure

Nanterre



Nanterre La Défense Hauts-de-Seine

02

Une vie culturelle et sportive des plus riches

Concerts, festivals, spectacles, expositions..., vous profiterez d'une programmation exceptionnelle grâce aux nombreuses structures consacrées aux arts : salle Paris La Défense Arena, théâtre des Amandiers, conservatoire, médiathèques, cinémas, associations...

Ne ratez pas la saison sportive du Racing 92 et des multiples complexes sportifs : piscines, terrains, gymnases...

Une commune audacieuse imaginée pour la famille

Découvrez une commune dynamique, à deux pas du nouvel écoquartier des Bergères de Puteaux, projet d'envergure qui redessine le payage urbain et favorise le bien-vivre des habitants.

Sa situation idéale saura séduire les familles souhaitant faciliter leur quotidien avec les commerces et commodités à proximité immédiate et le bénéfice d'un large choix d'établissements scolaires et d'une université reconnue.

Une ville sans cesse renouvelée qui profite d'un confort absolu pour rejoindre le cœur de Paris en quelques minutes grâce à ses transports et d'un véritable poumont vert avec ses nombreux jardins alentours : le parc André-Malraux, le Mont Valérien, le Bois de Boulogne...



Écoquartier des Bergères



Une architecture chic au charme d'antan

- Quatre superbes villas 5 pièces avec jardins privatifs, belles suites parentales tout confort prolongées par des balcons donnant sur les jardins au calme, avec en bonus de vastes espaces aménageables selon vos souhaits en sous-sol.
- Trois appartements lumineux dont un 4 pièces d'exception en duplex profitant d'une suite parentale avec bureau attenant et d'un sublime 3 pièces avec jardin privatif exposé Sud.

L'architecture au charme d'antan préserve les lignes de ce quartier historique tout en bénéficiant des dernières découvertes qui apportent bien-être et sérénité à cet écrin de verdure.

Une quartier paisible unique en cœur de ville

Implantés en cœur d'îlot, les logements du «70, Félix Faure» profitent d'orientations privilégiées, sans vis-à-vis, au calme des serres de la commune.

Situés dans un quartier élégant et résidentiel de Nanterre, vous disposerez des meilleurs établissements scolaires de la ville ainsi que d'un large choix de transports.

4 Villas 3 Appartements



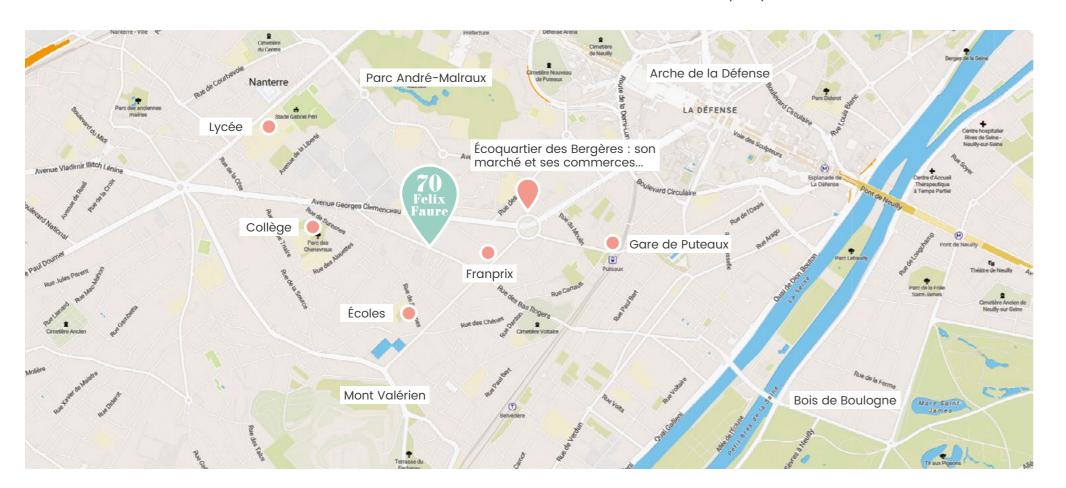
Plan masse

Une adresse de cœur Défense

70, Avenue Félix Faure 92000 Nanterre

105 La ville de tous les accès

Accès direct aux autoroutes A86 et A14, large choix de transports avec la gare de Puteaux à quelques pas, le RER A, le métro ligne 1, le tram T2, des Bus : un confort absolu pour rejoindre La Défense et le cœur de Paris en quelques minutes



Le soin apporté à chaque détail

Sécurité

- Résidence entièrement close
- · Accès du hall commandé par digicode et visiophone
- Porte de parking télécommandée
- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté 3 points A2P

106 Les prestations haut de gamme

Décoration

- Salles de bains décorées de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Poignées des portes intérieures en laiton poli
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds



Parties communes

- Décoration du hall d'entrée conçue par un décorateur d'intérieur : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol...
- Caves, local à vélos et parkings selon disponibilité
- Une prise de rechargement par place de stationnement automobile

Confort

- Volets roulants motorisés
- Chauffage individuel au gaz ou à condensation (villas)
- Revêtement stratifié dans les pièces sèches et grès émaillé dans les pièces humides
- Salles de bains équipées : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux

Informations et Réservations

01 88 33 61 36 www.70felixfaure.fr



