



P R O M E A

La ville, pour moi

VILLANOVA

- SAINT CYR L'ECOLE -



PROMEA

LA VILLE, POUR MOI

Promea est le nouvel acteur de l'immobilier résidentiel à Paris et en Ile de France.

Promoteur immobilier, notre ambition est d'offrir le meilleur à chaque personne qui vient habiter les résidences que nous construisons.

Nos principales activités sont :

- Le logement neuf résidentiel (appartements et maisons),
- Les résidences pour étudiants,
- Les résidences avec services pour les seniors,
- La restructuration et la réhabilitation de bâtiments.

● Excellence et exclusivité

1 Promea fait appel aux architectes les plus exigeants afin de réaliser des programmes de standing éco-responsables qui s'intègrent dans l'urbanisme environnant, et ce en parfaite concertation avec les municipalités

● Proximité et écoute

2 Promea pense la ville de demain en sélectionnant les meilleurs emplacements, tout en tenant compte des critères des futurs acquéreurs (proximité des transports, commerces, équipements publics...).

● Confort et sécurité

3 Promea conçoit des logements labellisés de grand confort, fonctionnels et sécurisés, dotés des dernières technologies (domotique) afin de faciliter votre quotidien et de maîtriser parfaitement votre consommation d'énergie.



Perspective coté jardin

VILLANOVA

- SAINT CYR L'ECOLE -



Perspective rue Danielle Casanova

SAINT-CYR-L'ECOLE

AUX PORTES DE VERSAILLES & DE SAINT QUENTIN EN YVELINES

À 24 kilomètres à l'Ouest de la capitale, Saint-Cyr-l'Ecole allie à merveille les atouts de la ville à ceux de la campagne.

Située entre deux pôles d'attraction : Versailles, ville d'histoire et de culture, et Saint-Quentin-en-Yvelines, pôle économique et universitaire s'incrimant au sein de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc et de l'opération d'Intérêt national Paris-Saclay offrant ainsi aux saint-cyriens un bel avenir et un cadre de vie des plus agréables.

PARCS & FORÊTS

Dans le prolongement de la forêt domaniale de Versailles, la commune profite de magnifiques espaces verts ponctués d'espaces détente et de parcours santé (Parc du Bois Cassé, Etangs de la Minière, Allée royale de Villepreux...)



SCOLARITÉ & LOISIRS

Réputée pour la qualité de ses établissements scolaires de la petite enfance jusqu'au lycée, elle compte de nombreux équipements culturels et sportifs (bibliothèque, théâtre, cinéma, studio musical, piscine, gymnases et terrains multisports...).



TRANSPORTS & ACCÈS

Avec une accessibilité directe depuis et vers Paris et le quartier d'affaires de la Défense, avec la prochaine arrivée du Tram T13 jusqu'à Saint-Germain-en-Laye et Achères.



COMMERCE & ÉCONOMIE

Commerces de proximité, restaurants gastronomiques ainsi que la mise en place de zones d'entreprises, tout est fait pour développer l'économie locale de Saint-Cyr-l'Ecole et son confort.



GERARD PHILIPPE

QUARTIER PAVILLONNAIRE

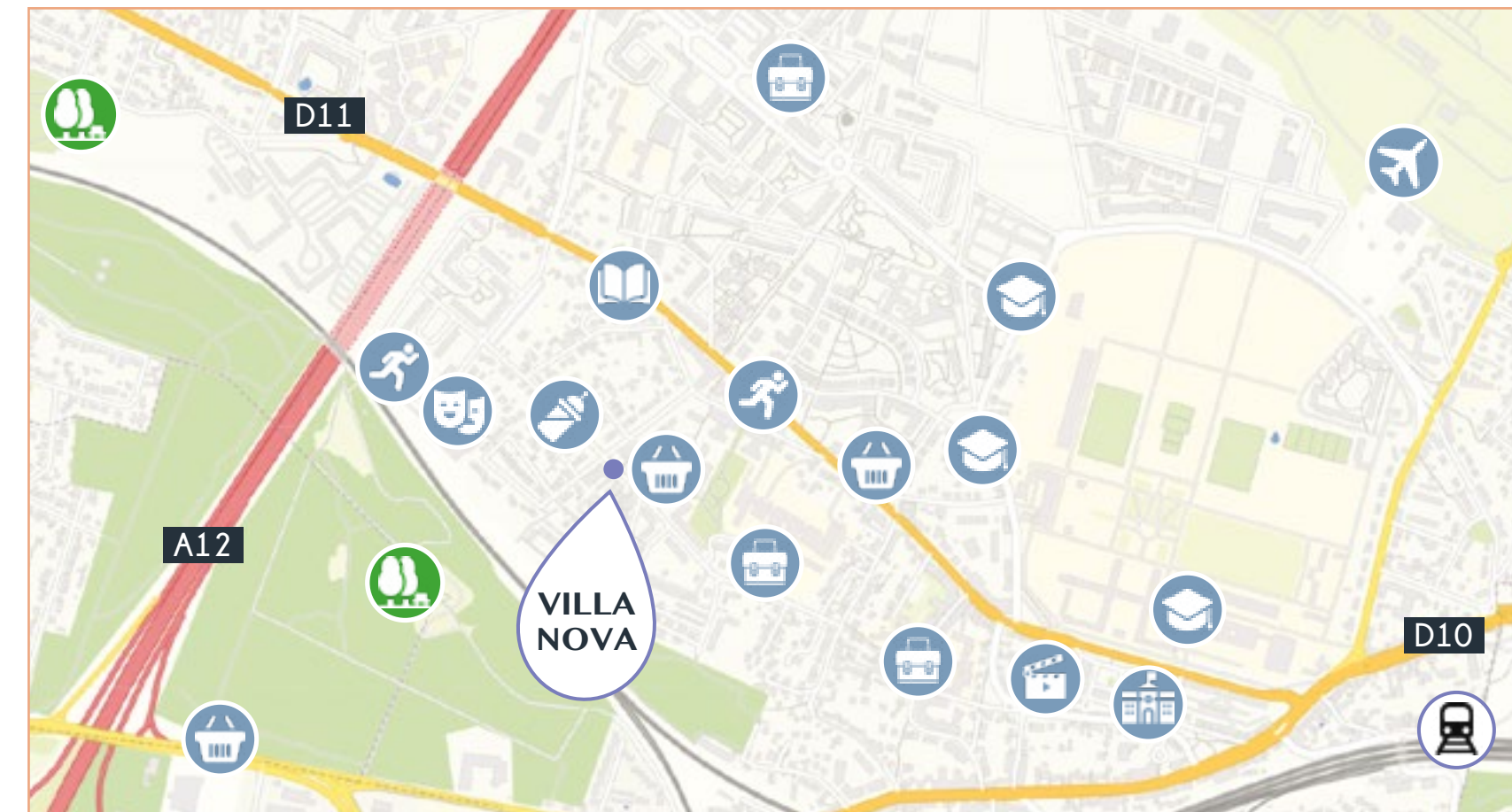
Votre nouvelle résidence Villanova située au coeur d'un quartier calme et pavillonnaire profite d'une proximité immédiate avec le magasin Franprix et une crèche. Ecoles de la maternelle au lycée sont accessibles à pieds ainsi que les activités sportives et culturelles, avec le gymnase, la piscine et le théâtre Gérard Philippe qui propose de belles créations toute l'année.



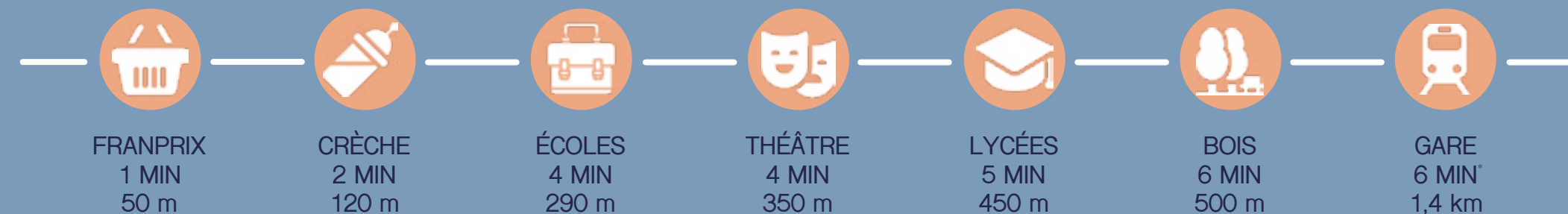
39 RUE DANIELLE CASANOVA,
78210 SAINT CYR L'ÉCOLE



UNE SITUATION IDEALE



● À PROXIMITÉ



* temps estimé sur le site ratp.fr

CRÈCHE, MAGASIN FRANPRIX, PICARD, BOIS, COMPLEXES SPORTIFS,
ÉCOLES, LYCÉES, CENTRES DE LOISIRS, THÉÂTRE, TRANSPORTS...

● ACCÈS

- A12, N12, N10
- RER C (Paris Austerlitz, Saint Quentin)
- Bus 51, 52, 53, 54
- Transilien N (Paris Montparnasse/ Dreux/ Mantes la Jolie/ Rambouillet)
- Transilien U (La Défense/ La Verrière)
- Tram T13 Express (Achères/ Saint Germain en Laye)
- Aéroport



VILLANOVA

44 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

Nouvelle Résidence à taille humaine de 44 Appartements, du Studio au 4 Pièces profitant de belles expositions avec jardins privatifs, balcons ou terrasses au calme à l'arrière de la résidence.

L'architecture contemporaine de « Villanova » saura vous séduire avec sa toiture végétalisée et zinc, ses enduits et parements aux teintes naturelles s'intégrant parfaitement dans ce quartier pavillonnaire.

Bénéficiez du confort du neuf avec les dernières normes en matière de performance énergétique et d'une résidence entièrement sécurisée avec parking en sous-sol.

PROFITEZ DE LA LOI PINEL POUR INVESTIR

Investissez en locatif sur 6, 9 ou 12 ans avec des avantages fiscaux et profitez d'une réduction d'impôts jusqu'à 63 000 €. Louez à un ascendant ou à un descendant sous certaines conditions*.



BÉNÉFICIEZ DU PRÊT À TAUX ZÉRO POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE

Financez jusqu'à 40% de votre logement sans payer d'intérêts sous conditions*. La période de différé pendant laquelle vous ne remboursez pas le PTZ varie selon vos revenus de 5, 10 ou 15 ans. La période de remboursement du prêt qui suit le différé varie entre 10 et 15 ans.

* Conditions auprès de votre conseiller commercial.

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Volets roulants avec lame en aluminium laqué
- Menuiseries en aluminium laqué
- Chauffage individuel au gaz
- Revêtement stratifié dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides (coloris selon échantillon au choix)
- Salles de bains équipées : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Local à vélos et parkings en sous-sol
- Performance énergétique avec isolation phonique et thermique RT2012



DÉCORATION

- Salles de bains décorées de faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche (coloris selon échantillon au choix)
- Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
- Décoration du hall d'entrée conçue par un décorateur d'intérieur : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol...

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement sécurisée
- Accès du hall commandé par digicode et visiophone
- Porte de parking télécommandée
- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté 3 points A2P



Perspective arrière



VILLANOVA

- SAINT CYR L'ÉCOLE -

Perspective arrière

