

e-mocom

L'Expertise en Immobilier Neuf

▶ **HUMILITÉ**

▶ **HONNÊTETÉ**

▶ **PUGNACITÉ**



### **EXPÉRIENCE**

Des professionnels issus de directions commerciales majeures du secteur.



### **ACCOMPAGNEMENT**

Une direction commerciale externalisée qui s'adapte à vos besoins.



### **INNOVATION**

Digitalisation des outils et application de méthodes novatrices.



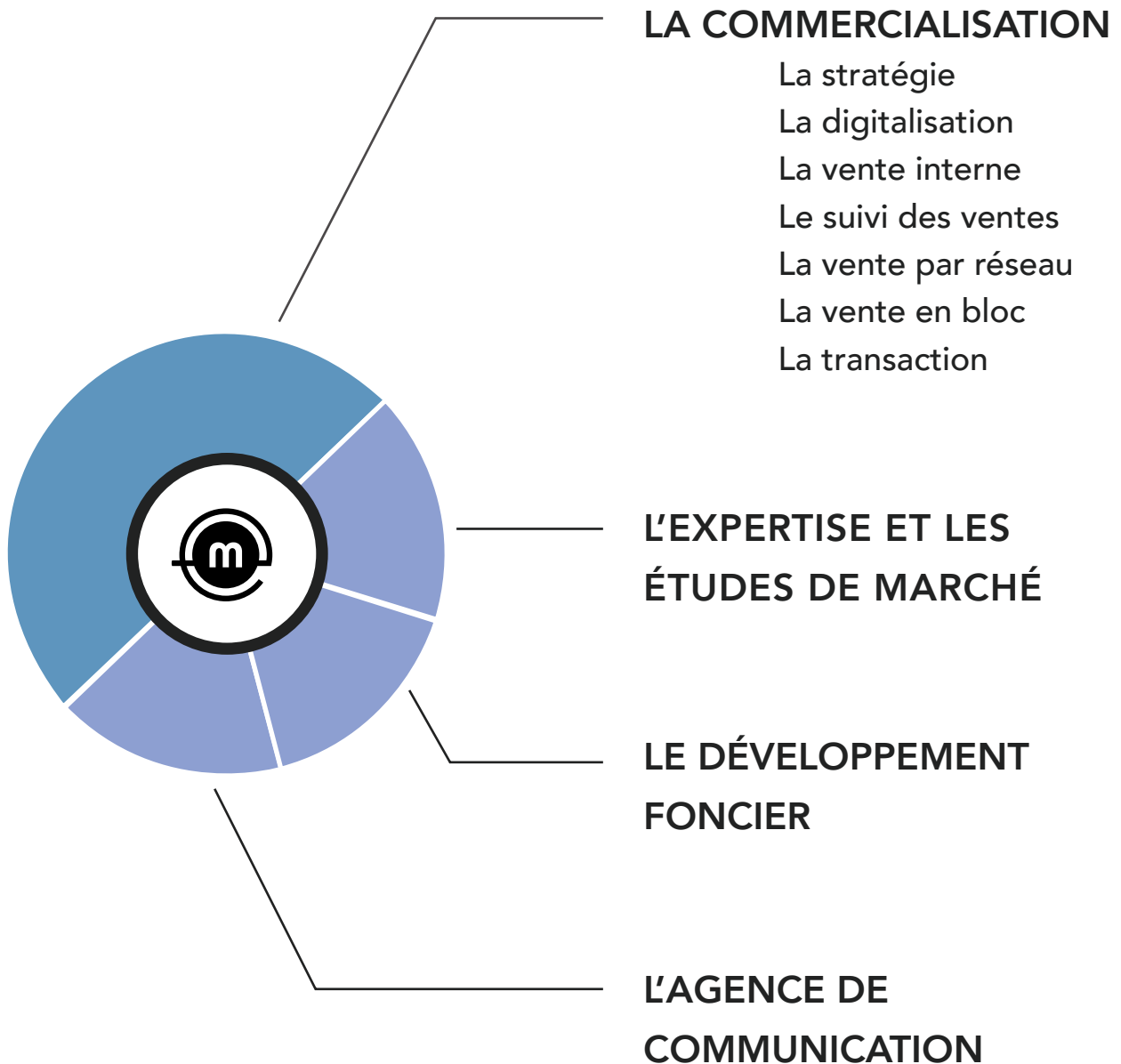
### **RÉACTIVITÉ**

Nous répondons à vos demandes et intervenons dans des délais réduits.



### **PERFORMANCES**

Des GFA rapides et des délais de régularisation d'actes raccourcis.



Votre satisfaction par nos performances  
et la maîtrise des coûts.

**2,5 %**  
d'honoraires  
HT du CA TTC\*

**328** millions d'euros  
de logements actés

**90** résidences  
commercialisées

**1 478** réservations



\* Sous conditions



## Transformer une demande de documentation en signature d'acte authentique !

Nous nous **adaptions à la taille et aux besoins** de chacun de nos clients tant sur le plan de la **stratégie commerciale** que sur celui des **métiers supports** proposés.

Notre **équipe interne d'experts** en immobilier neuf **conseille, accompagne et suit** ses clients au plus près, afin de faire de leur projet immobilier **une réussite et une expérience positive**.

## LA DIGITALISATION

**e-mocom** vous propose l'utilisation de son **CRM Immolead** pour le suivi de la commercialisation de vos résidences. **Facile d'utilisation**, cet outil performant vous permet un suivi en temps réel de la gestion des contacts ainsi qu'un accès à un large panel de **statistiques commerciales** et marketing.

Accessible depuis **votre ordinateur ou votre smartphone**, vous pourrez paramétrer des **alertes** afin de recevoir un e-mail à chaque **nouvelle option ou réservation**.

Immolead permet la **signature électronique simple et sécurisée** des contrats de réservation afin de raccourcir les délais de traitement, et donc le délai SRU, pour chaque réservation.



## LE SUIVI DES VENTES

Notre service Administration des ventes (ADV) **centralise** l'ensemble des avancées des réservations réalisées par nos **experts e-mocom** et nos **prescripteurs partenaires**, afin de vous transmettre un tableau de suivi des réservations précis et détaillé, du versement du **dépôt de garantie** à la **prise de rendez-vous chez le notaire**, en passant par la récupération des **justificatifs** de financement.

Le **sérieux** et le **professionnalisme** de notre service ADV couplés à l'**accompagnement** post-réservation de nos conseillers permettent une **réduction des délais** de signature notaire.

1

**Signature**  
du contrat de  
réservation

3

**Obtention**  
de l'accord  
de prêt

5

**Déblocage**  
des fonds

2

**Dépôt**  
du dossier  
bancaire

4

**Réception**  
des offres  
de prêt

6

**Signature**  
de l'acte  
authentique



## LA VENTE PAR RÉSEAU

Nous permettons à nos clients d'accéder **facilement** à une force de vente **complémentaire** de plus de **200 entités partenaires prescripteurs**.

Ce service constitue une **solution** pour accélérer les **rythmes de vente** tout en conservant le même niveau de **qualité** grâce à une équipe dédiée.

## LA VENTE EN BLOC

Grâce à son **réseau de partenaires investisseurs**, e-mocom a une capacité d'intervention très large, que ce soit en **matière de localisation** ou de **taille d'opération**.

Ce type de vente peut être **complémentaire** de celles en diffus afin de **sécuriser partiellement** celles-ci et de répondre à **des exigences ou des impératifs** de **rythme de commercialisation**.

## LA TRANSACTION

Afin de **sécuriser** le plus rapidement possible les **plans de financement** de nos clients particuliers, notre service de **transaction dans l'ancien** intervient pour des estimations sous **48 h** et nous permet un suivi précis des reventes de nos clients déjà propriétaires.

La société applique également sur ce métier les **mêmes forces et exigences** que sur la vente d'immobilier en neuf.

Une **équipe de spécialistes est dédiée** à cette activité afin de répondre aux **critères d'exigence** les plus élevés, et proposer des **solutions adaptées** et en **accord avec les évolutions de ce marché**.



## ► L'expertise et les études de marché

---

Nous intervenons **au plus tôt** auprès de nos clients promoteurs afin de fournir des analyses précises et des préconisations fines concernant les **typologies, les granulométries et les prix de sortie**.

Nous accompagnons les **services commerciaux** pour préciser et ajuster les grilles de prix et les outils d'aide à la ventes avant la mise en commercialisation, mais également les **services de développement** dès la remise d'offres, la réponse à concours ou le **dépôt de permis** et le **comité foncier**.



### L'ÉTUDE FLASH (48 H)



### L'ÉTUDE STANDARD



### L'ÉTUDE HORIZON





## ▶ Le développement foncier

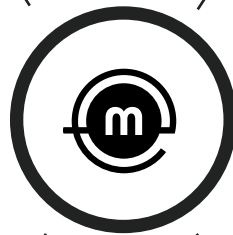
Afin d'intervenir encore plus en amont et de travailler en tant que **réel partenaire** avec nos clients promoteurs, notre offre est complétée par un **service essentiel de développement foncier**.

Il nous permet **d'apporter** régulièrement aux clients promoteurs, qui nous font déjà confiance pour la commercialisation, des opportunités foncières, que ce soient des **fonciers qualifiés** ou des **permis de construire purgés**.

Une équipe est dédiée à l'accompagnement des particuliers dans la **valorisation de leur foncier et leur vente** aux promoteurs via notre site **e-movalo.fr**.

L'ARCHITECTE

LE PROPRIÉTAIRE  
FONCIER



LA MAIRIE

LE PROMOTEUR



## ► L'agence de communication

Notre équipe marketing est à **vos côtés dès le début** de la collaboration. Elle établit un **rétroplanning budgété** qui sera **respecté** tout au long du projet.

Chacune des **campagnes** qui vous sont proposées **répond aux besoins** de la **commercialisation**. En effet, vous bénéficiez d'un **accompagnement privilégié** où la **stratégie marketing est au service de la direction commerciale**.

Vous profitez **de coûts et de délais réduits pour vos campagnes marketing print ou digitales** grâce à une **chaîne de communication fluide** entre les services (commercialisation et marketing), ainsi qu'avec nos partenaires promoteurs et prestataires.



Palissades terrain



Brochures commerciales



Bureaux de vente

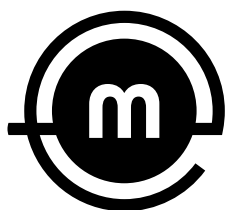
Tracts





# ▶ Nos résidences





www.e-mocom.fr  
5 Passage du Grand Cerf  
75002 Paris  
contact@e-mocom.fr  
01 88 32 10 34